

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №20</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	206
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	563
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м:	13584,80
в том числе: жилых помещений:	12683,60
нежилых помещений:	901,20
1.15. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м:	6821,20

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
75 721,15	28 939,36	0,00	104 660,51

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
389 176,48	989 528,22	1 839 541,86	-460 837,16

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 20

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 002 624,77	5 988 088,57	5 678 790,11	1 311 923,23
Текущий ремонт общего имущества	188 407,87	1 022 804,28	989 528,22	221 683,93
Управление МКД	146 254,66	799 074,40	772 845,62	172 483,44
Отопление	65 464,19	0,00	15 551,42	49 912,77
Горячее водоснабжение	59 447,57	0,00	10 720,53	48 727,04
Холодное водоснабжение	23 543,79	0,00	3 731,34	19 812,45
Водоотведение	28 881,83	0,00	4 694,54	24 187,29
Итого	1 514 624,68	7 809 967,25	7 475 861,78	1 848 730,15
Нежилые помещения:	97 565,27	567 224,04	605 690,75	59 098,56
Итого по дому	1 612 189,95	8 377 191,29	8 081 552,53	1 907 828,71

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гудорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова